

PORTOFOLIO

Desain Rumah 1 Lantai

Bapak Mico - Bekasi





Menata Ruang, Menyempurnakan Hidup.

FILOSOFI DESAIN

Rumah ini merefleksikan jiwa Japandi—sebuah pertemuan tenang antara estetika Jepang yang sederhana dan kehangatan Skandinavia yang fungsional. Karakter minimalis, garis bersih, serta material alami seperti kayu dan batu tampil dominan, menciptakan suasana yang tenang, hangat, dan penuh makna. Setiap ruang dirancang dengan keseimbangan; tidak ada yang berlebihan, namun semuanya terasa cukup. Layaknya prinsip wabi-sabi dan hygge yang berpadu, rumah ini bukan hanya tempat tinggal, tapi juga ruang untuk meresapi ketenangan dan kualitas hidup.

DAFTAR ISI

Filosofi desain	i
Daftar Isi	ii

01	Fasad	01
Desain Ekterior	Carport	03
	Teras	03

02	Lorong	04
Desain Interior	Ruang tamu	05
	Ruang utama	06
	Kamar mandi umum	09
	Dapur dan ruang service	10
	Kamar 1	12
	Kamar 2	14
	Kamar mandi tengah	17
	Kamar utama	18
	Kamar mandi utama	20
	Lorong samping	21

Dedikasi Kami	54
Portofolio Proyek	55
Layanan Unggulan Kami	56
Detail Kontak	57





Eksterior































Kamar mandi tengah

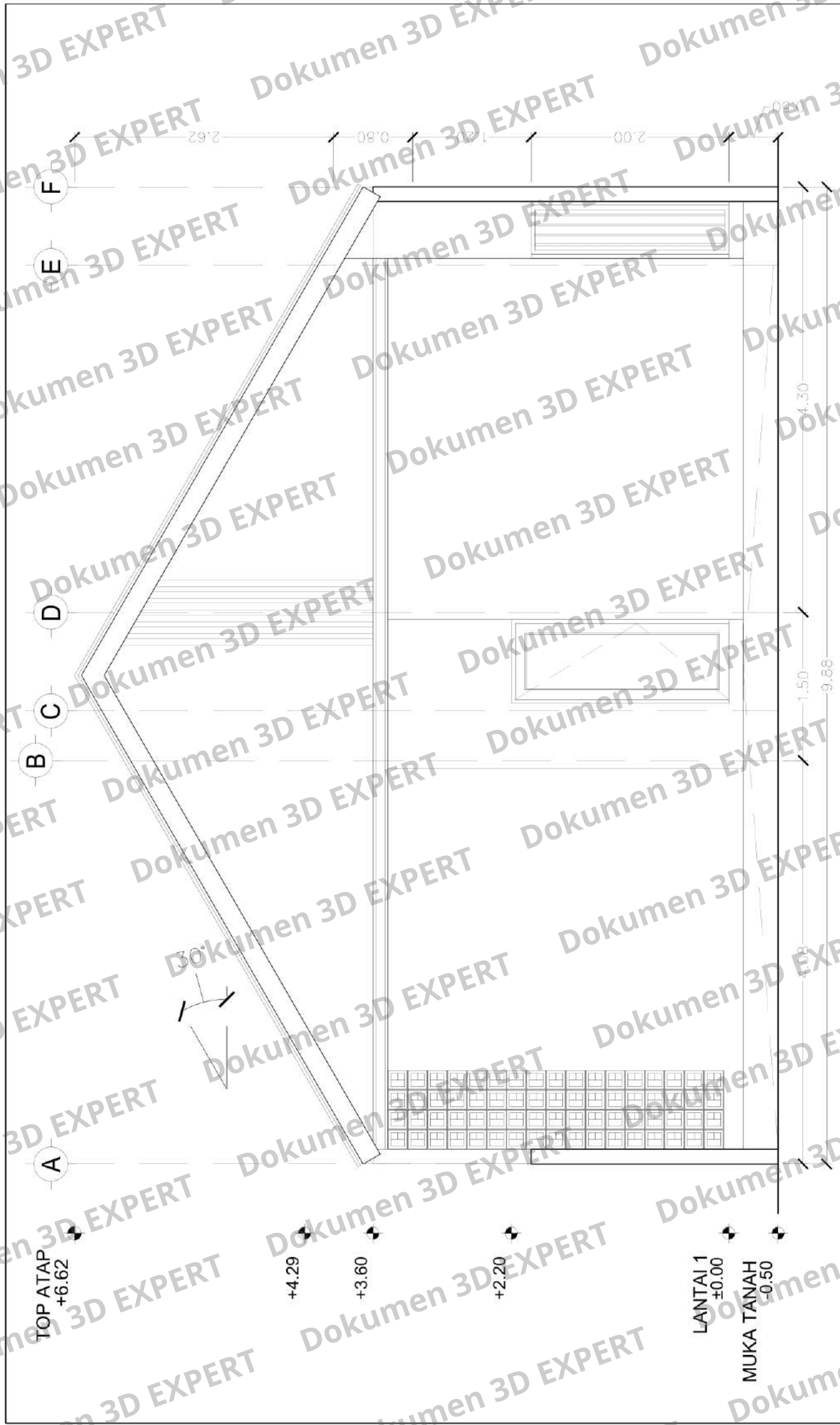






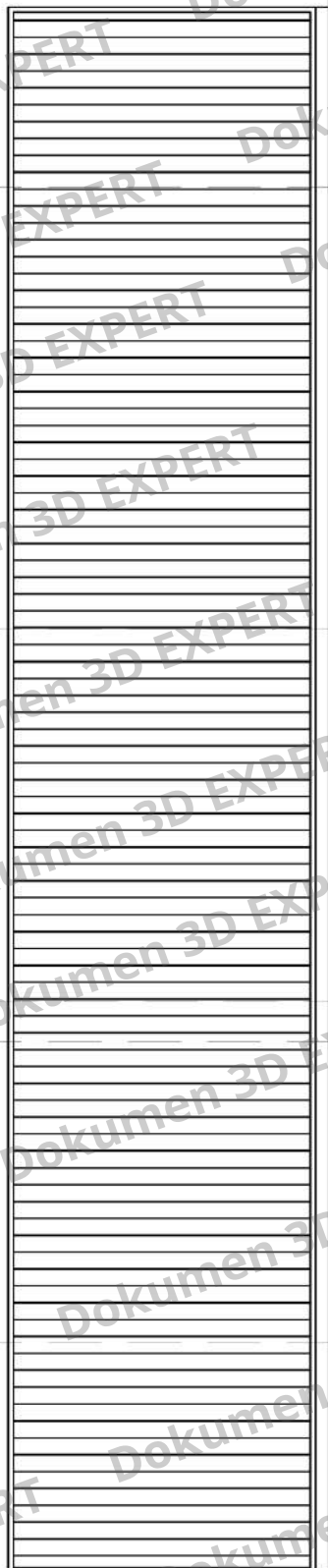
Kamar mandi utama



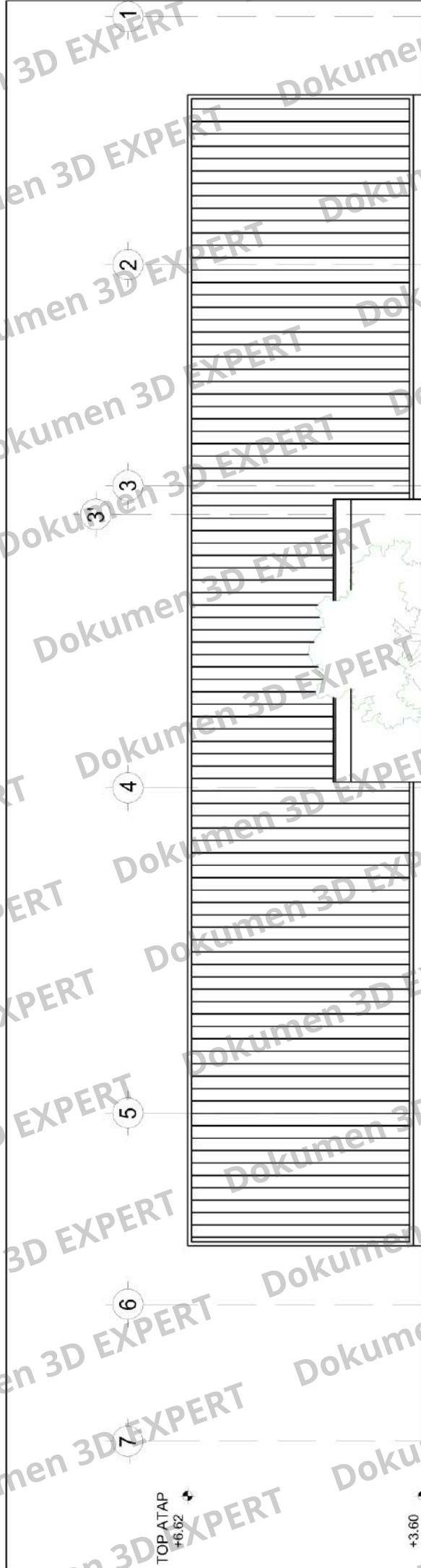


 No. Telp. : +62 838-5744-0487 Instagram : @3dexpert.id Alamat : J. Bendul Meisil Selatan VII No. 57 Surabaya	PROYEK RUMAH TINGGAL 1 LANTAI		LOKASI Jl Sakura Blok A8 No.6 Jatibening, Pondok Gede, Bekasi		DIGAMBAR OLEH  SHUKLA KUMALA RYANI	DISETUJUI OLEH  M. SAMSUDDIN	PENANGGUNG JAWAB  M. SAMSUDDIN	JUDUL GAMBAR TAMPAK DEPAN	SKALA 1:50	TANGGAL 28 APRIL 2025
	BAPAK MICO SAPTO AJI								NO. LEMBAR ARS-07	

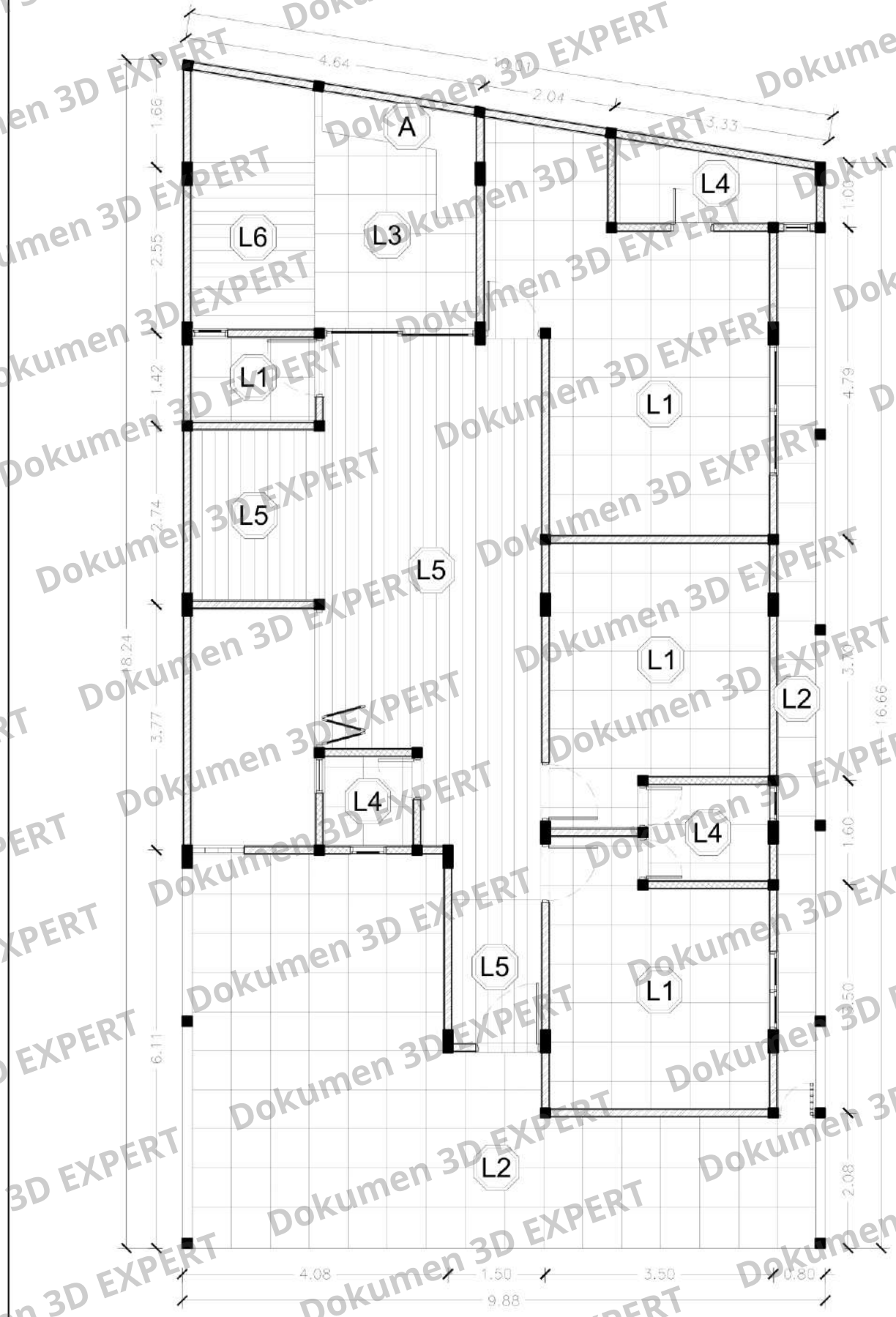
1 2 3 3 4 5 6 7



	PROYEK		LOKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	RUMAH TINGGAL 1 LANTAI		Jl Sakura Blok A8 No.6 Jatibening, Pondok Gede, Bekasi				TAMPAK SAMPIING KAMPUS BANGUNAN	1:70	28 APRIL 2025
	BAPAK MICO SAPTO AJI			SHUKLA KUMALA RYANI	M. SAMSUDDIN	M. SAMSUDDIN			NO. LEMBAR ARS-09



 No. Telp. : +62 838-5744-0487 Instagram : @3dexpert.id Alamat : Jl. Bendul Merisi Selatan VII No. 57 Surabaya	PROYEK RUMAH TINGGAL 1 LANTAI BAPAK MICO SAPTO AJI		LOKASI Jl Sakura Blok A8 No.6 Jatibening, Pondok Gede, Bekasi		DIGAMBAR OLEH  SHUKLA KUMALA RIYANI	DISETUJUI OLEH  M. SAMSUDDIN	PENANGGUNG JAWAB  M. SAMSUDDIN	JUDUL GAMBAR TAMPAK SAMPING KIRI BANGUNAN	SKALA 1:70	TANGGAL 28 APRIL 2025 NO. LEMBAR ARS-10



KETERANGAN

L1	Lantai Keramik Polas Putih uk. 60x60 cm	L5	Lantai Vynil Woodpattern 30x200cm
L2	Lantai Keramik Tekstur Abu-abu uk. 60x60 cm	L6	Decking Kayu 30x300cm
L3	Lantai Keramik White Marble uk. 60x60 cm	A	Top Table Granite Slab
L4	Lantai Keramik Tekstur Abu Gelap uk. 60x60 cm		

 No. Telp. : +62 838-5744-0487 Instagram : @3dexpert.id Alamat : J. Bendul Merisi Selatan VII No. 57 Surabaya	PROYEK	LOKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	RUMAH TINGGAL 1 LANTAI	Jl Sakura Blok A8 No.6 Jatibening, Pondok Gede, Bekasi	 SHUKLA KOMALA RYANI	 M. SAMSUDDIN	 M. SAMSUDDIN	RENCANA POLA LANTAI	1:85	28 APRIL 2025 NO. LEMBAR ARS-11

KETERANGAN

PU	Pintu Utama uk. 100x220 (1 Unit)	J1	Jendela 1 uk. 120x200cm (1 Unit)
P1	Pintu WPC uk. 90x220 (4 Unit)	J2	Jendela 2 uk. 200x200cm (1 Unit)
P2	Pintu PVC uk. 65x200 (4 Unit)	J3	Jendela 3 uk. 40x60cm (1 Unit)
PG	Pintu Geser uk. 233x220 (1 Unit)	BV	Bouven uk. 55x40cm (3 Unit)
PL	Pintu Lipat uk. 212x220 (1 Unit)	GT	Gate Besi uk. 55x200 (1 Unit)



No. Telp. : +62 838-5744-0487
Instagram : @3dexpertid
Alamat : Jl. Bendu Merisi Selatan VII No. 57 Surabaya

PROYEK
RUMAH TINGGAL 1 LANTAI
BAPAK MICO SAPTO AJI

LOKASI
Jl Sakura Blok A8 No.6
Jatibening, Pondok Gede, Bekasi

DIGAMBAR OLEH
SHAKILA KUMALA RYANI

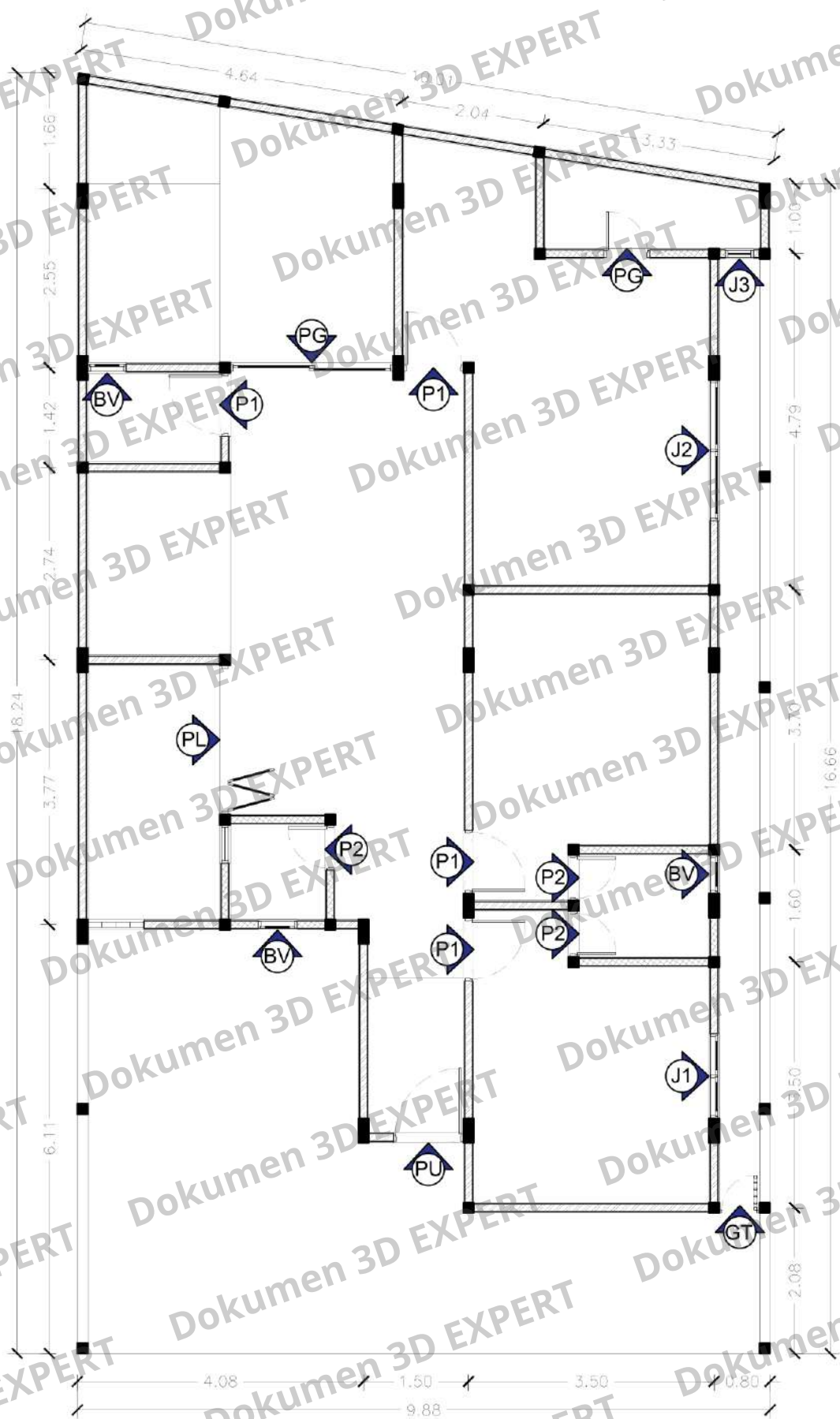
DISETUJUI OLEH
M. SAMSUDDIN

PENANGGUNG JAWAB
M. SAMSUDDIN

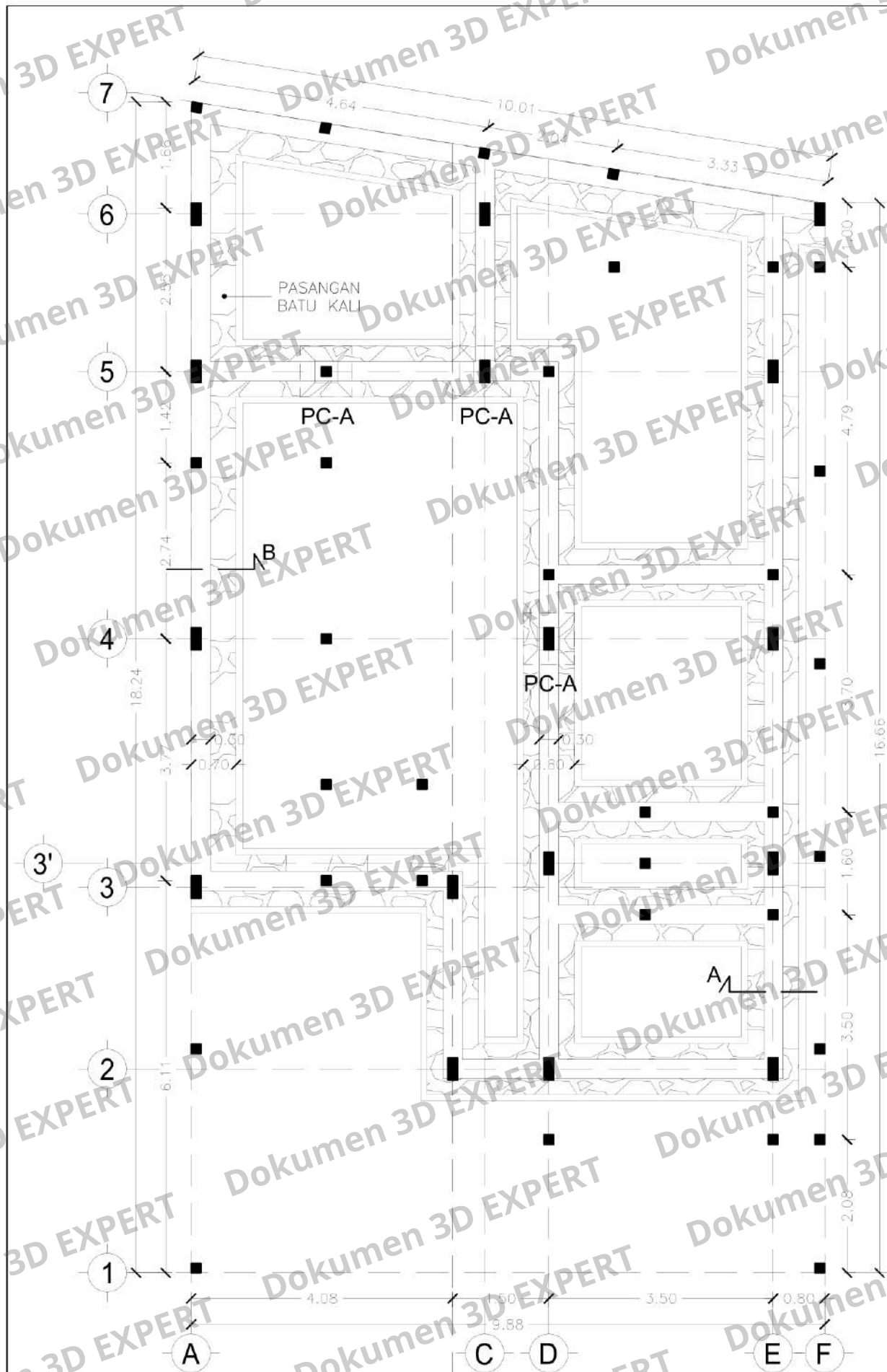
JUDUL GAMBAR
KEMILAN KUSEIN

SKALA
1:85

TANGGAL
28 APRIL 2025
NO. LEMBAR
ARS-13



			TANGGAL 28 APRIL 2025 NO. LEMBAR ARS-14
PU Daun Pintu WPC Uk. 100x220 Cm 1 UNIT	P1 Daun Pintu WPC Uk. 90x220 Cm 4 UNIT	P2 Daun Pintu PVC Uk. 65x220 Cm 4 UNIT	SKALA 1:50 JUDUL GAMBAR DETAIL KUSEN
			PENANGGUNG JAWAB M. SAMSUDIN DISETUJUI OLEH M. SAMSUDIN DIGAMBAR OLEH SHAKLA KUMALA RYANI
GT Pintu Besi Uk. 58x200 Cm 1 UNIT	PG Pintu Geser Uk. 233x220 Cm 1 UNIT		LOKASI Jl Sakura Blok A8 No.6 Jatibening, Pondok Gede, Bekasi PROYEK RUMAH TINGGAL 1 LANTAI BAPAK MICO SAPTO AJI No. Telp. : +62 838-5744-0487 Instagram : @3dexpert.id Alamat : Jl. Bendul Merisi Selatan VII No. 57 Surabaya



KETERANGAN

PC-A	PONDASI CEKER AYAM UK. 80x80 cm
------	---------------------------------

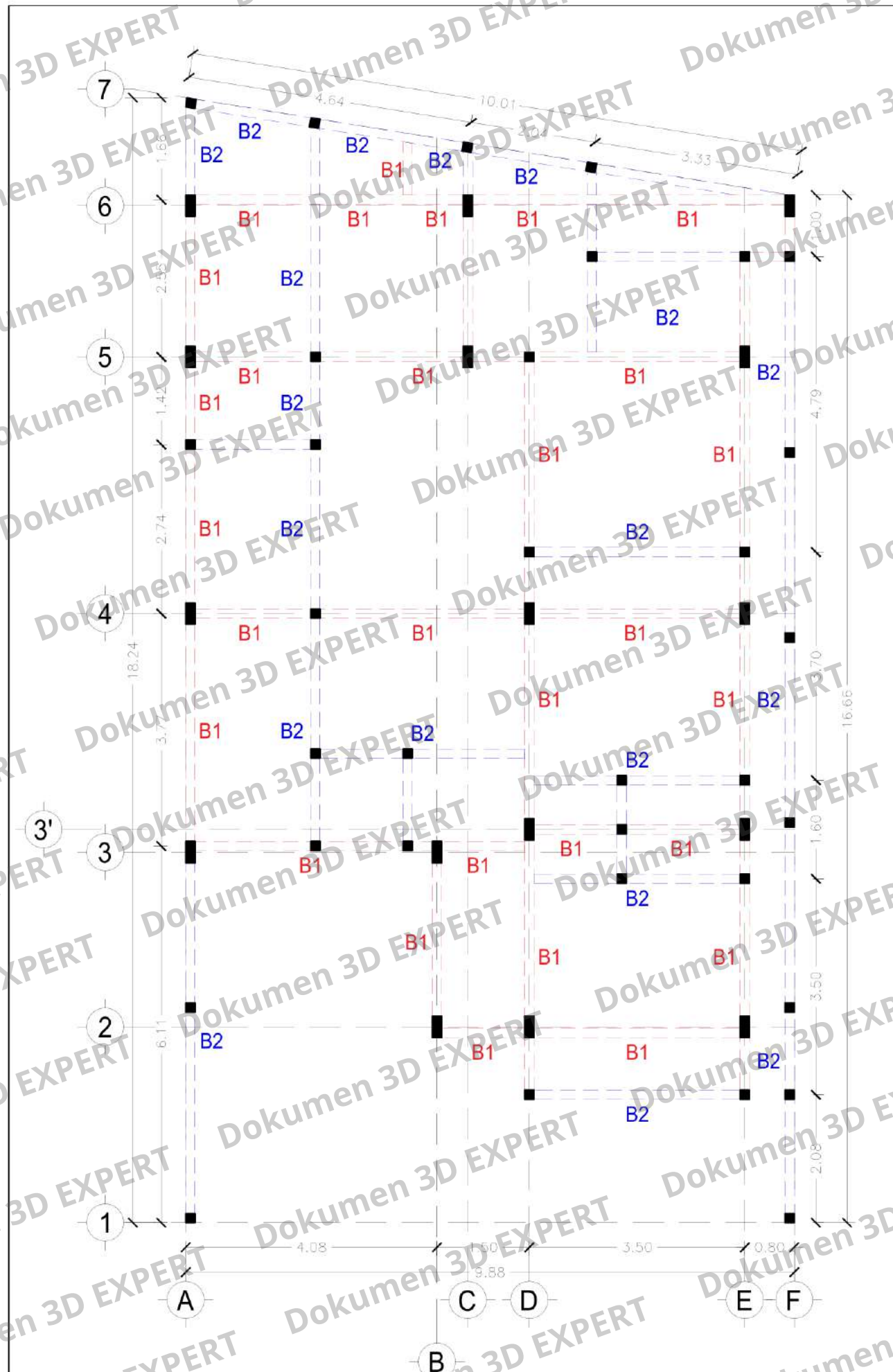
 show Your Imagination No. Telp. : +62 838-5744-0487 Instagram : @3dexpert.id Alamat : Jl. Bendul Merisi Selatan VII No. 57 Surabaya	PROYEK	RUMAH TINGGAL 1 LANTAI	BAPAK MICO SAPTO AJI
	LOKASI	Jl Sakura Blok A8 No.6 Jatibening, Pondok Gede, Bekasi	
DIGAMBAR OLEH	SHAKLA KUMALA RYANI	DISETUJUI OLEH	M. SAMSUDDIN
PENANGGUNG JAWAB	M. SAMSUDDIN	JUDUL GAMBAR	REHANA PONDASI
SKALA	1:85	TANGGAL	28 APRIL 2025
		NO. LEMBAR	STR-16



KETERANGAN

K1	KOLOM K1 Uk. 15x35 cm
KP	KOLOM PRAKTIS 15x15 cm

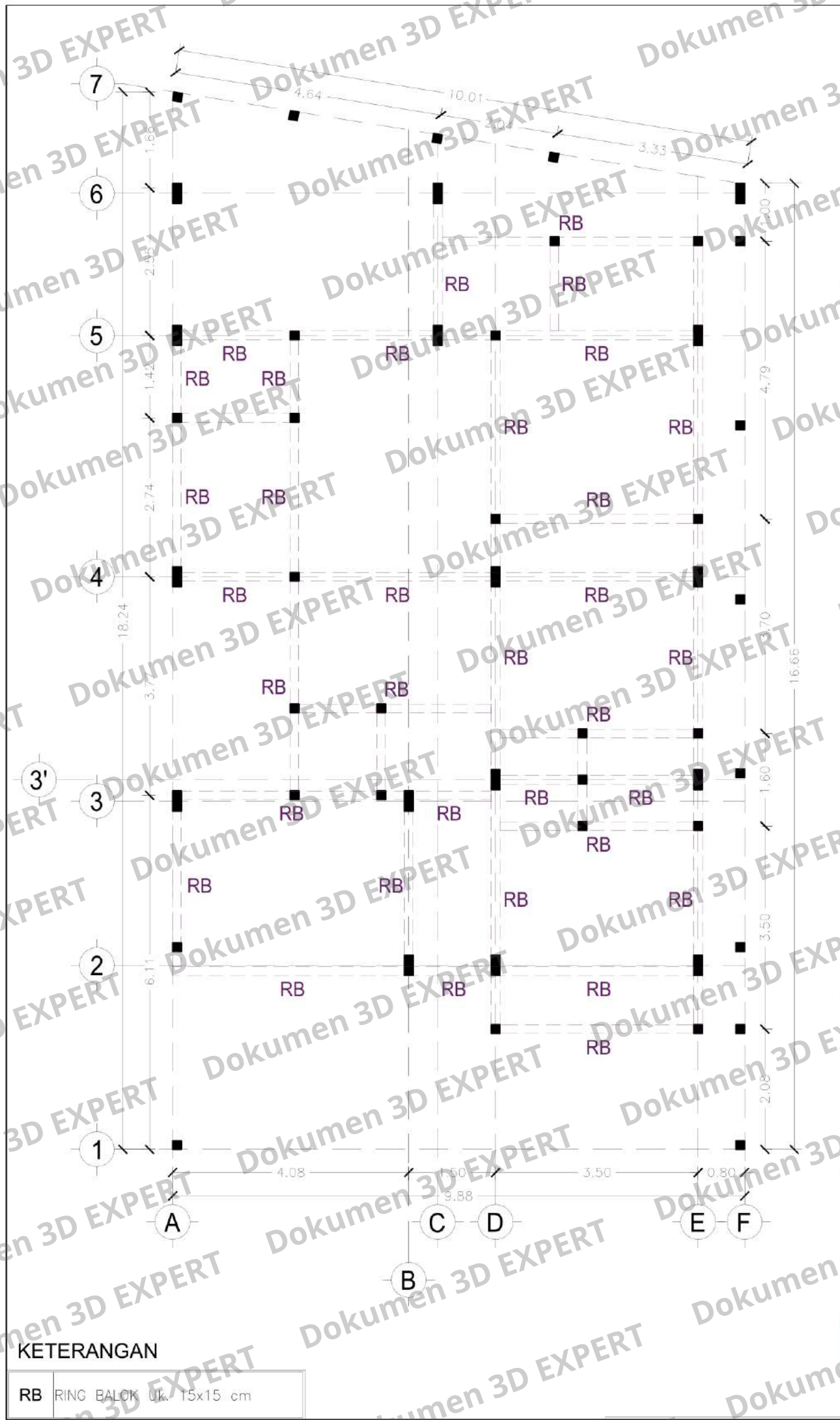
 Expert <i>Show Your Imagination</i>	PROYEK		LOKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUIJI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	RUMAH TINGGAL 1 LANTAI		Jl Sakura Blok A8 No.6 Jatibening, Pondok Gede, Bekasi	 SHUKLA KUMALA RYANI	 M. SAMSUDDIN	 M. SAMSUDDIN	REHANA KOLOM	1:85	28 APRIL 2025
BAPAK MICO SAPTO AJI		NO. LEMBAR							
		STR-18							



KETERANGAN

B1	BALOK B1 Uk. 15x40 cm
B2	BALOK B2 Uk. 15x25 cm

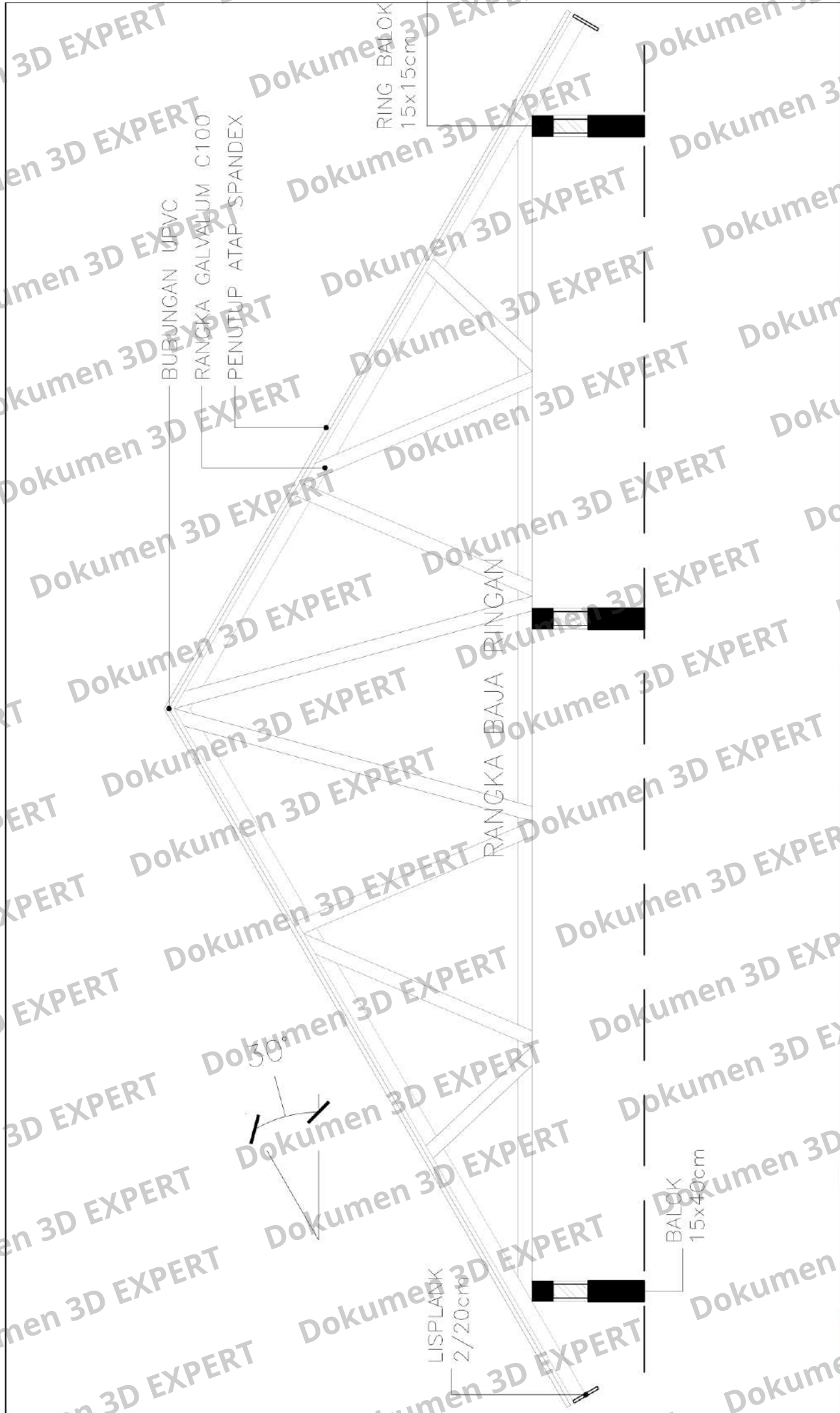
 Expert Show Your Imagination No. Telp. : +62 833-5744-0487 Instagram : @expertid Alamat : J. Bendul Merisi Seiden VII No. 57 Surabaya	PROYEK	LOKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	RUMAH TINGGAL 1 LANTAI BAPAK MICO SAPTO AJI	Jl Sakura Blok A8 No.6 Jatibening, Pondok Gede, Bekasi	 SHAFELLA KUMALA RYANI	 M. SAMSUDDIN	 M. SAMSUDDIN	GAMBARAN BALOK PLV + 3.60	1:65	28 APRIL 2025 NO. LEMBAR STR-19



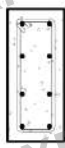
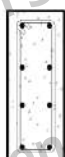
KETERANGAN

RB RING BALOK Utk. 15x15 cm

 Expert Show Your Imagination No. Telp. : +62-838-5744-0487 Instagram : @3dexpert.id Alamat : J. Bendul Merisi Selatan VII No. 57 Surabaya	PROYEK	LOKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUIJI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	RUMAH TINGGAL 1 LANTAI	Jl Sakura Blok A8 No.6 Jatibening, Pondok Gede, Bekasi				HOUCANA RING BALOK ELEV. +4.00	1:85	28 APRIL 2025
	BAPAK MICO SAPTO AJI		SUAKLA KOMALA RIYANI	M. SAMSUDDIN	M. SAMSUDDIN			NO. LEMBAR
								STR-21

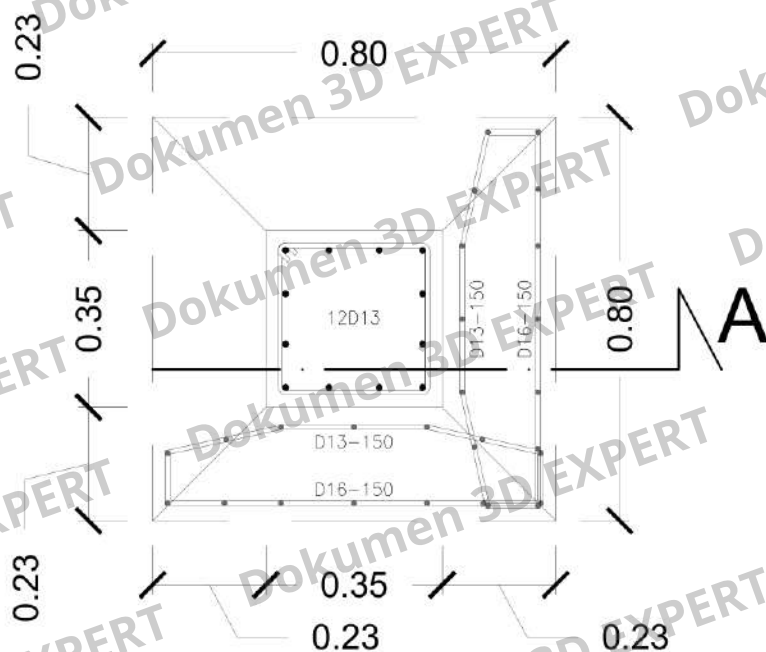


 Expert Show Your Imagination	PROYEK		LOKASI	DIGAMBAR OLEH  SUKLA KUMALA RYANI	DISETUJUI OLEH  M. SAMSUDIN	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR RENCANA KUDA-KUDA ATAP	SKALA 1:35	TANGGAL
	RUMAH TINGGAL 1 LANTAI								28 APRIL 2025
	BAPAK MICO SAPTO AJI								NO. LEMBAR
									STR-23

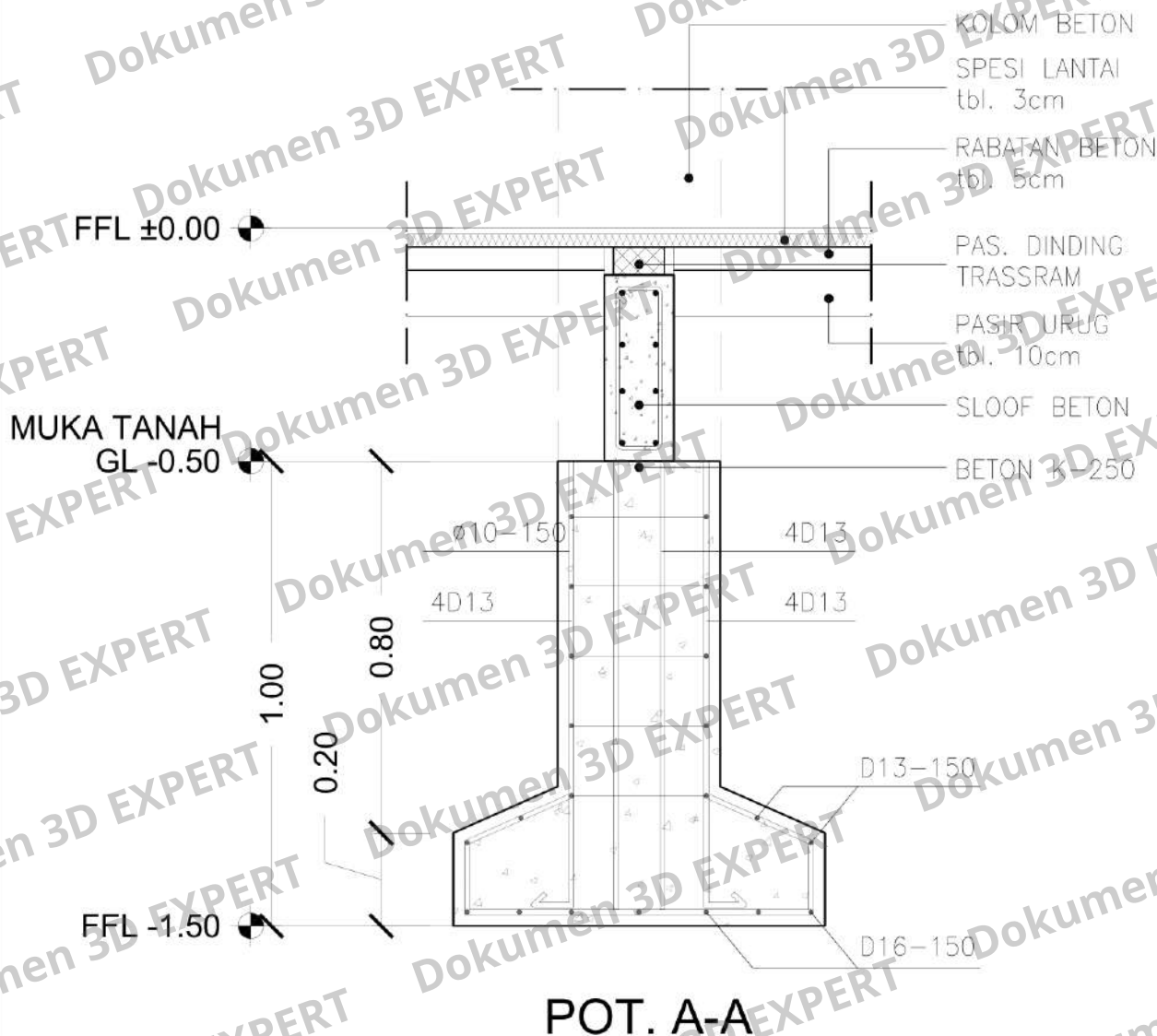
DETAIL TULANGAN	SLOOF 1 - S1		SLOOF 2 - S2	
	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN
SLOOF	15 x 40 cm		15 x 20 cm	
				
	TULANGAN ATAS	2D13	2D13	2Ø12
	TULANGAN TENGAH	4Ø12	4Ø12	-
	TULANGAN BAWAH	2D13	2D13	2Ø12
	SENGKANG	Ø10-100	Ø10-125	Ø8-150
DETAIL TULANGAN	KOLOM 1 - K1		KOLOM - KP	
	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN
KOLOM	15 x 35 cm		15 x 15 cm	
				
	TULANGAN UTAMA	8D13	8D13	4Ø12
	SENGKANG S.PA	Ø10-100	Ø10-125	Ø8-125
				Ø8-100
DETAIL TULANGAN	BALOK 1 - B1		BALOK 2 - B2	
	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN
BALOK	15 x 40 cm		15 x 25 cm	
				
	TULANGAN ATAS	2D13	2D13	2Ø12
	TULANGAN TENGAH	4Ø12	4Ø12	-
	TULANGAN BAWAH	2D13	2D13	2Ø12
	SENGKANG	Ø10-100	Ø10-125	Ø8-125
DETAIL TULANGAN	RING BALOK - RB			
	TUMPUAN	LAPANGAN		
BALOK	15 x 15 cm			
				
	TULANGAN ATAS	2Ø12		
	TULANGAN TENGAH	-		
	TULANGAN BAWAH	2Ø12		
	SENGKANG	Ø8-125		
		Ø8-150		

 Expert <i>Show Your Imagination</i>	No. Telp. : +62 838-5744-0487 Instagram : @3drepart1d Alamat : Jl. Benda Maris Selatan VII No. 57 Surabaya	PROYEK	LOKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
		RUMAH TINGGAL 1 LANTAI	Jl Sakura Blok A8 No.6 Jatibening, Pondok Gede, Bekasi				DETAIL TULANGAN STRUKTUR	1:20	28 APRIL 2025
		BAPAK MICO SAPTO AJI		SHAKILA KUMALA RYANI	M. SAMSUDDIN	M. SAMSUDDIN			NO. LEMBAR
									STR-24





DENAH PC-A
PONDASI CEKER AYAM

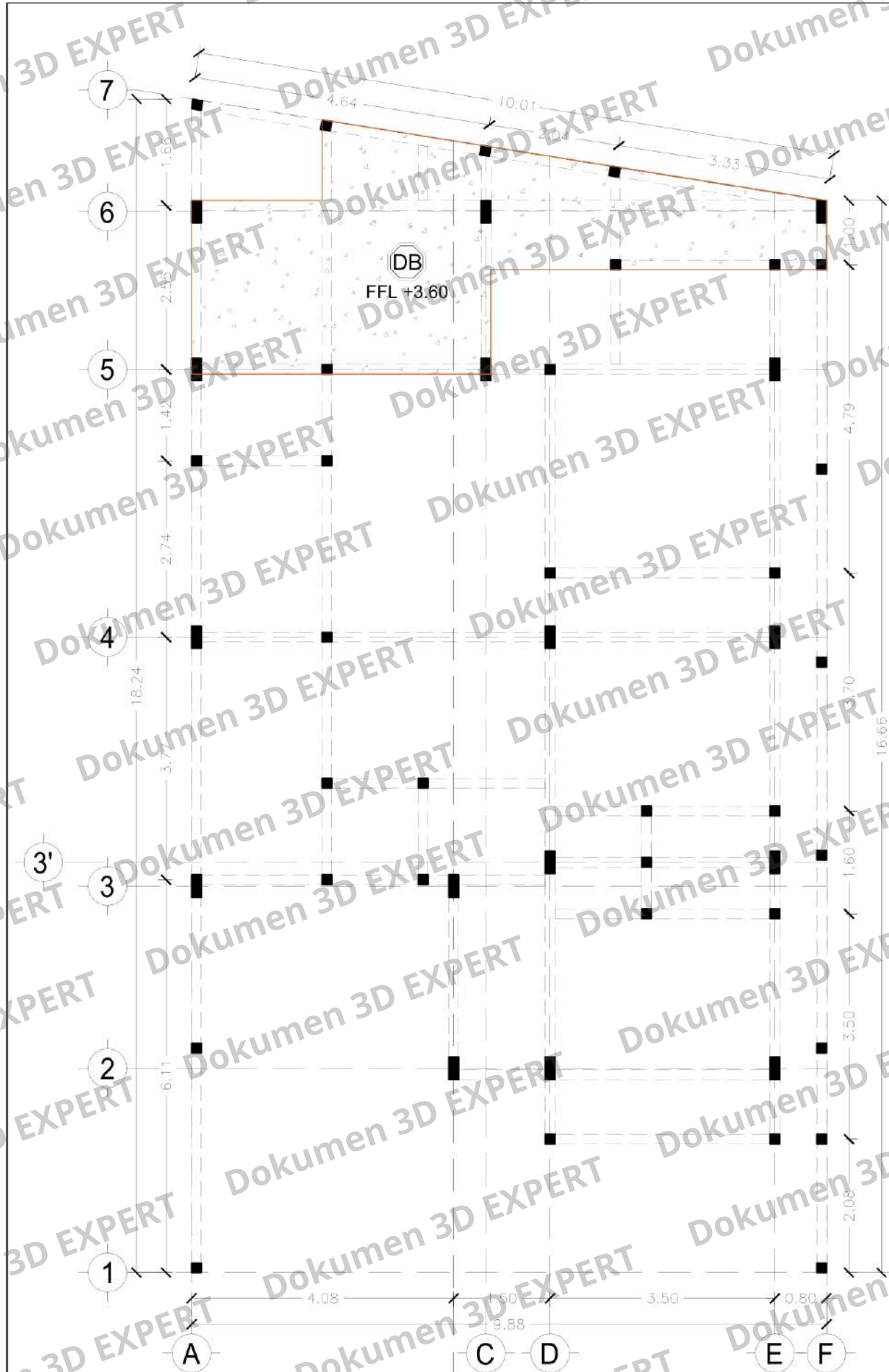


POT. A-A

PROJEK		LOKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
RUMAH TINGGAL 1 LANTAI		Jl Sakura Blok A8 No.6 Jatibening, Pondok Gede, Bekasi	SHAKILA KUMALA RYANI			DETAIL PONDASI PONDASI CEKER AYAM	1:20	28 APRIL 2025
BAPAK MICO SAPTO AJI								NO. LEMBAR
								STR-25



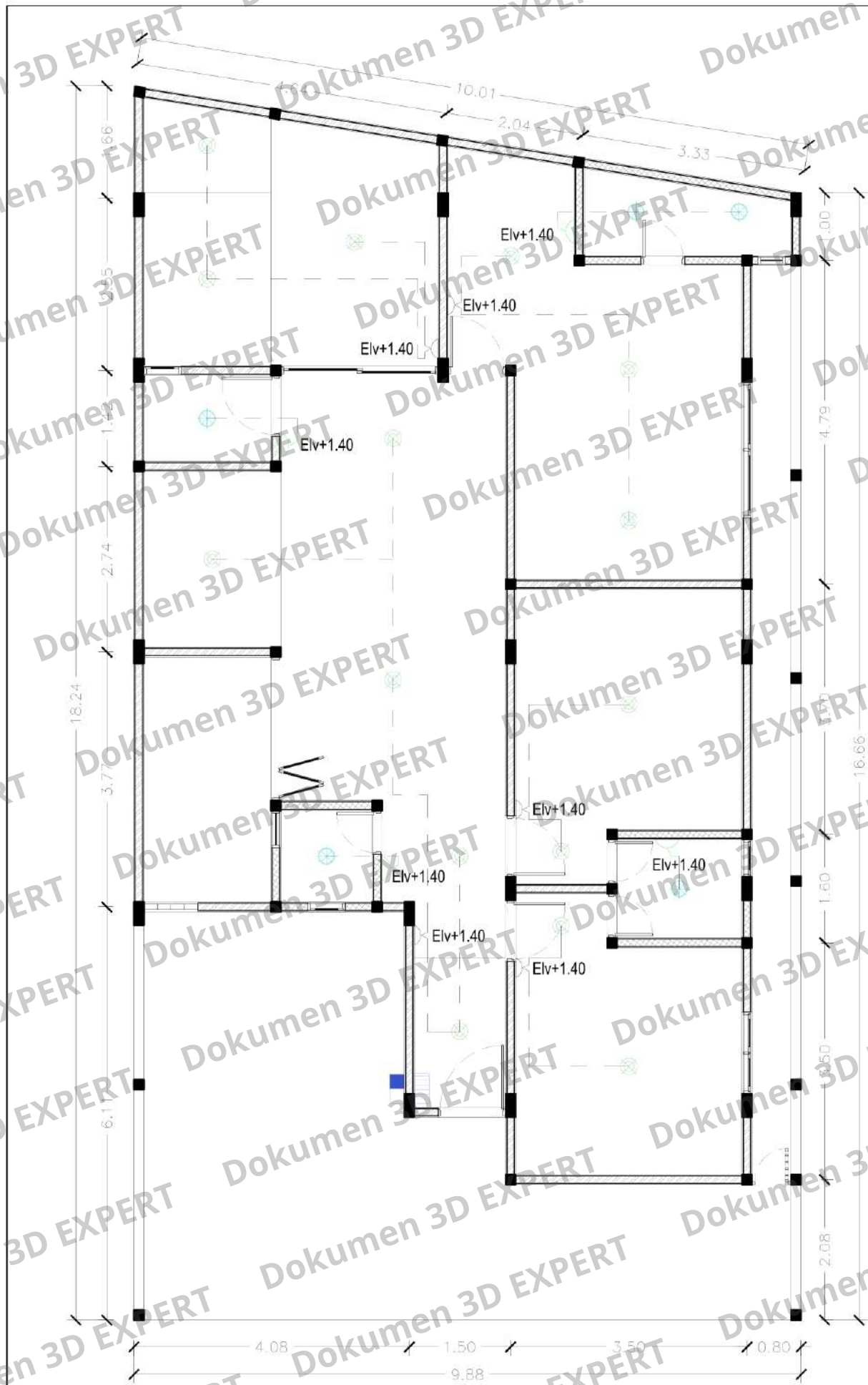
No. Telp. : +62 838-5744-0487
Instagram : @3dexpert.id
Alamat : Jl. Bendul Meisat Sultan VII No. 57 Surabaya



KETERANGAN

DB	DAK BETON 15.10 cm Ø12-125-Ø12-150
----	---------------------------------------

 Expert Show Your Imagination	PROYEK		LOKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	RUMAH TINGGAL 1 LANTAI BAPAK MICO SAPTO AJI		Jl Sakura Blok A8 No.6 Jatibening, Pondok Gede, Bekasi	 SHUKLA KUMALA RYANI	 M. SAMSUDDIN	 M. SAMSUDDIN	REMANA DAK BETON FFLV +3.60	1:85	28 APRIL 2025 NO. LEMBAR STR-28



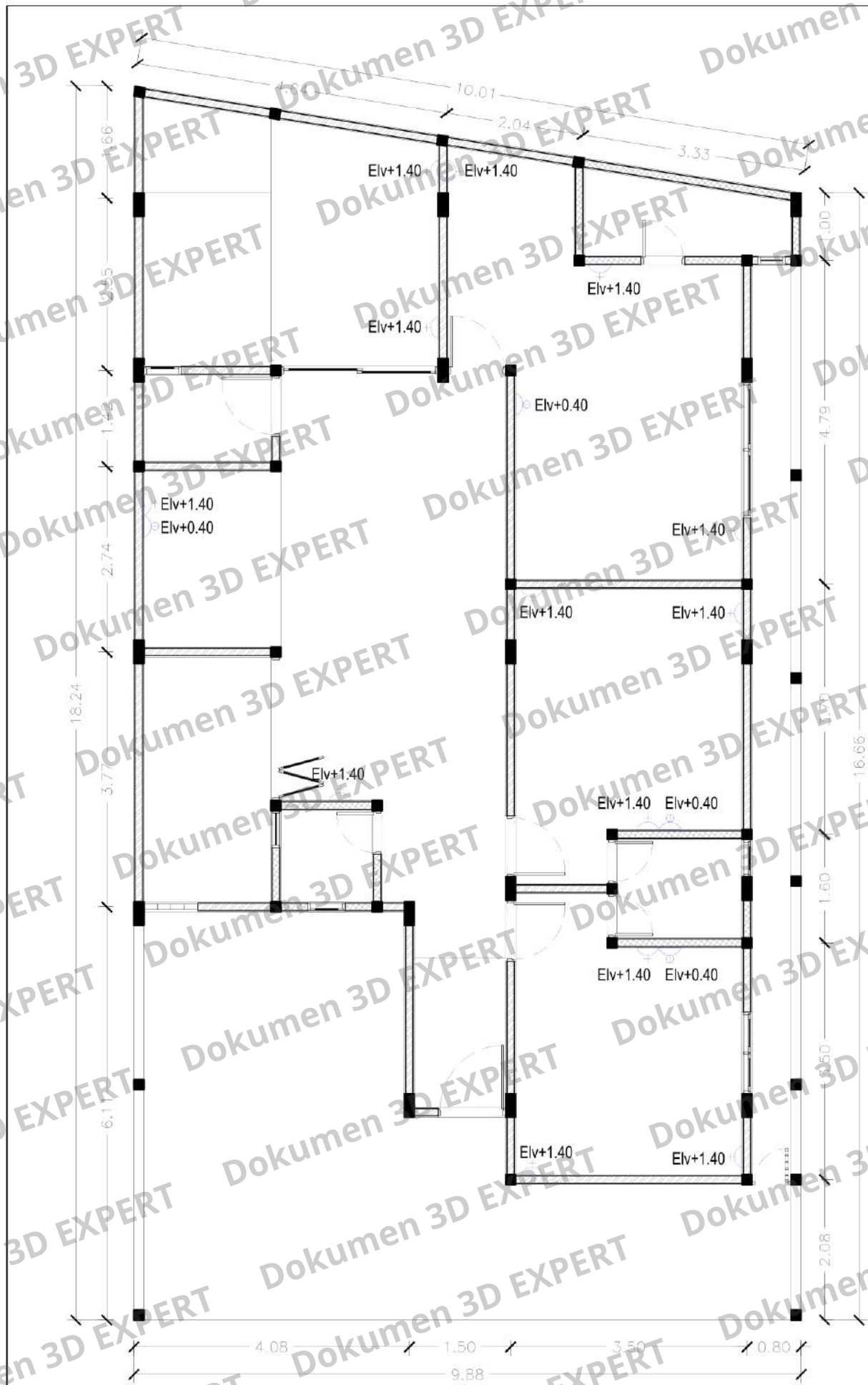
KETERANGAN			
DOWNLIGHT LED NATURAL LIGHT 11 WATT	15 BUAH	KABEL LISTRIK NYM	—
DOWNLIGHT LED NATURAL LIGHT 9 WATT	5 BUAH	BOX MCB	1 UNIT
		METERAN LISTRIK	1 UNIT
		SAKLAR TUNGGAL	1 BUAH
		SAKLAR GANDA	5 BUAH

PROYEK		LOKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
RUMAH TINGGAL 1 LANTAI		Jl Sakura Blok A8 No.6 Jatibening, Pondok Gede, Bekasi				RENCANA TITIK LAMPU LT. 1	1:80	28 APRIL 2025
BAPAK MICO SAPTO AJI								NO. LEMBAR MEP-29



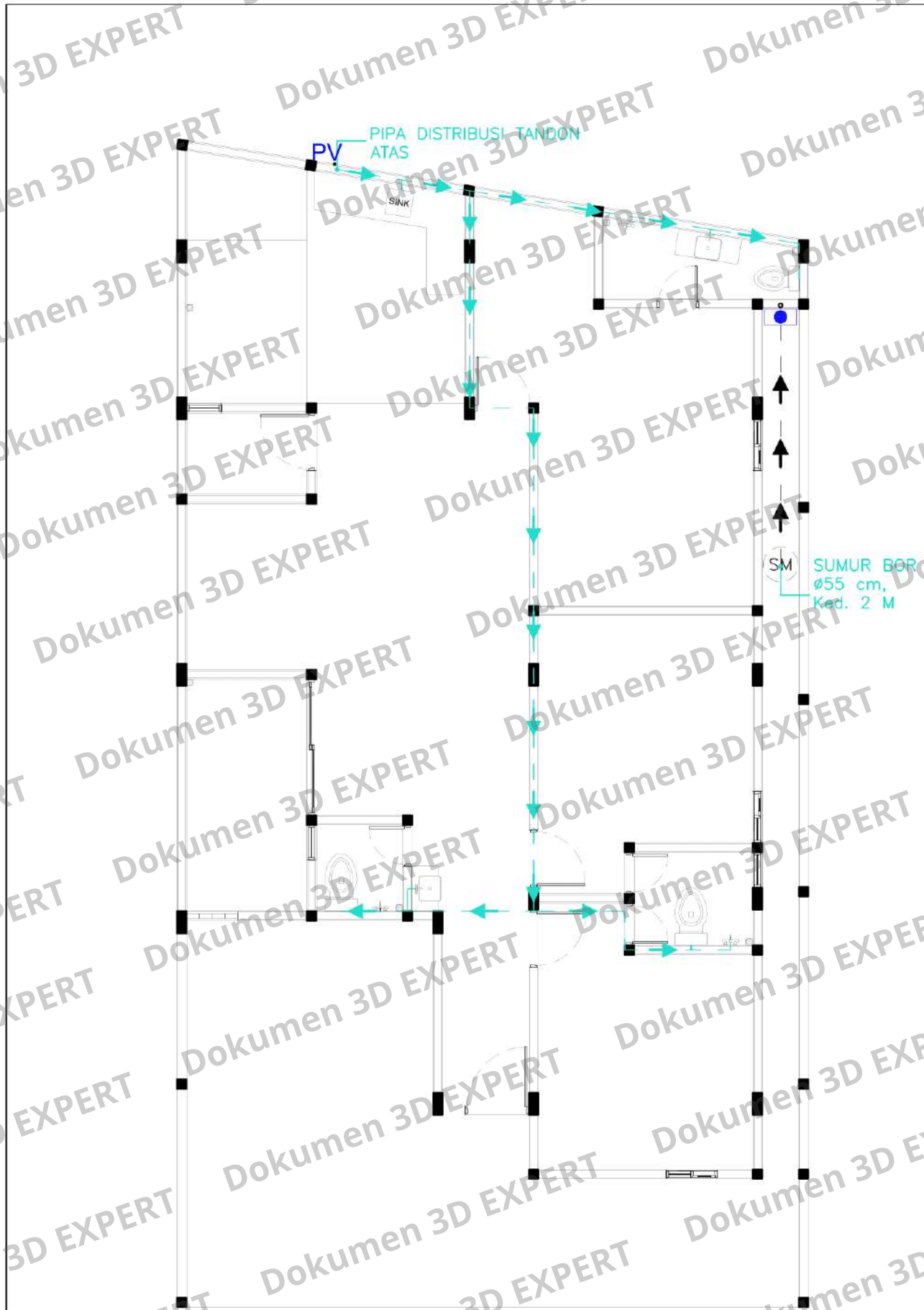
Expert
Show Your Imagination

No. Telp. : +62 838-5744-0487
Instagram : @3dexpert.id
Alamat : Jl. Bendul Merisi Selatan VII No. 57 Surabaya



KETERANGAN	
	STOP KONTAK 13 BUAH
	STOP KONTAK TV 4 BUAH

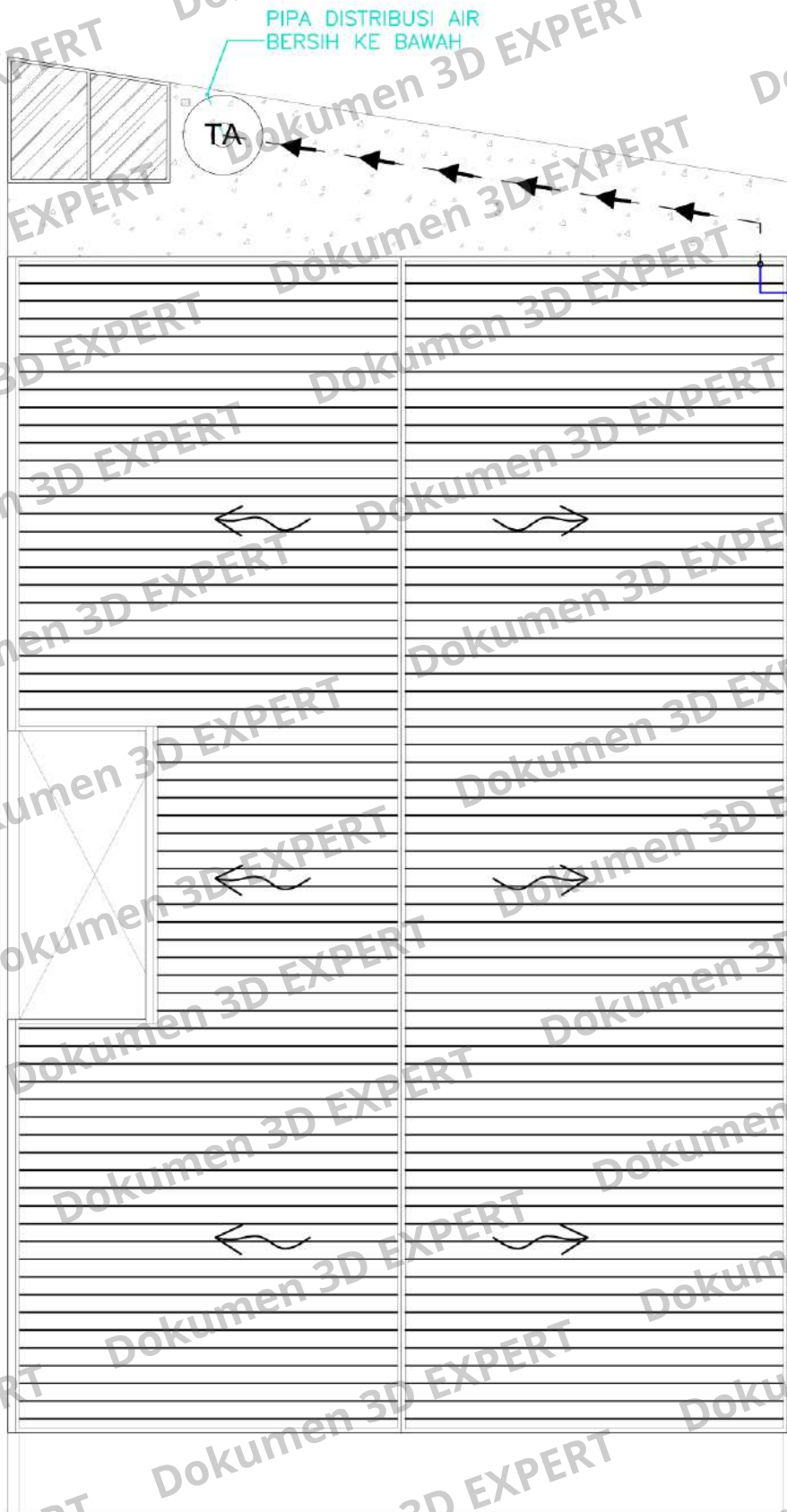
 show your imagination No. Telp. : +62 838-5744-0487 Instagram : @3dexpert.id Alamat : Jl. Bendul Merisi Selatan VII No. 57 Surabaya	PROYEK	LOKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUIJI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	RUMAH TINGGAL 1 LANTAI	Jl Sakura Blok A8 No.6 Jatibening, Pondok Gede, Bekasi				RENCANA TITIK STOP KONTAK LT. 1	1:80	28 APRIL 2025 NO. LEMBAR MEP-30



KETERANGAN

 Arah Arus Air	 Pompa Air
 Pipa Air Bersih 3/4"	 Pipa Vertikal

 show your imagination No. Telp. : +62 838-5744-0487 Instagram : @3dexpert.id Alamat : Jl. Bendul Merisi Selatan VII No. 57 Surabaya	PROYEK	LOKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL
	RUMAH TINGGAL 1 LANTAI BAPAK MICO SAPTO AJI	Jl Sakura Blok A8 No.6 Jatibening, Pondok Gede, Bekasi	 SHUKLA KUMALA RYANI	 M. SAMSUDDIN	 M. SAMSUDDIN	PERENCANAAN AIR BERSIH LT. 1	1:85	28 APRIL 2025 NO. LEMBAR MEP-31



KETERANGAN

	Arah Arus Air	TA	Tandon Atas, Kap. 570 L
	Pipa Air Bersih 3/4"		



No. Telp. : +62 838-5744-0487
Instagram : @3desper.id
Alamat : Jl. Bendul Merisi Selatan VII No. 57 Surabaya

PROYEK
RUMAH TINGGAL 1 LANTAI
BAPAK MICO SAPTO AJI

LOKASI
Jl Sakura Blok A8 No.6
Jatibening, Pondok Gede, Bekasi

DIGAMBAR OLEH

SHUKLA KUMALA RIYANI

DISETUJUI OLEH

M. SAMSUDDIN

PENANGGUNG JAWAB

M. SAMSUDDIN

JUDUL GAMBAR
RANCANA AIR
BERSIH LT. ATAP

SKALA
1:85

TANGGAL
28 APRIL 2025
NO. LEMBAR
MEP-32



 Expert <i>Show Your Imagination</i> No. Telp. : +62 838-5744-0487 Instagram : @3dexpert.id Alamat : Jl. Bendul Maris Selatan VII No. 57 Surabaya		PROYEK	LOKASI	DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL	
		RUMAH TINGGAL 1 LANTAI	Jl Sakura Blok A8 No.6 Jatibening, Pondok Gede, Bekasi					RANCANA AIR BEKAS LT. 1	1:85	28 APRIL 2025
		BAPAK MICO SAPTO AJI		SHAKILA KUMALA RYANI	M. SAMSUDDIN	M. SAMSUDDIN				NO. LEMBAR
										MEP-33

KETERANGAN	
	Arah Arus Air
	Pipa Air Bekas Ø3"
BK	Bak Kontrol 50 Cm
PV	Pipa Vertikal



 3D Expert <i>Show Your Imagination</i> No. Telp. : +62 838-5744-0487 Instagram : @3dexpert.id Alamat : J. Bendul Merisi Selatan VII No. 57 Surabaya	PROYEK		LOKASI		DIGAMBAR OLEH	DISETUJUI OLEH	PENANGGUNG JAWAB	JUDUL GAMBAR	SKALA	TANGGAL	
	RUMAH TINGGAL 1 LANTAI		Jl Sakura Blok A8 No.6 Jatibening, Pondok Gede, Bekasi					RENCANA AIR BEMAS LT. ATAS	1:85	28 APRIL 2025	
	BAPAK MICO SAPTO AJI										
										MEP-34	

KETERANGAN	
 Arah Arus Air	TA Bak Kontrol 50 Cm
 Pipa Air Bekas Ø3"	PV Pipa Vertikal



DEDIKASI KAMI

Proses penciptaan karya dimulai dari pemahaman terhadap kebutuhan klien melalui diskusi untuk merumuskan ide dan konsep yang tepat. Setelah disepakati, konsep dievaluasi oleh Kepala Divisi sebelum memasuki tahap produksi sesuai standar kualitas kami. Hasil karya kemudian diperiksa oleh Kepala Divisi dan Kepala Departemen untuk memastikan kesesuaian dengan permintaan klien. Setelah pengecekan akhir oleh Tim Administrasi, file siap dikirimkan kepada klien. Kami berkomitmen memberikan hasil terbaik melalui dedikasi, kreativitas, dan inovasi untuk memenuhi harapan klien dengan sempurna.

PORTOFOLIO PROYEK



Bapak Tiong
Pakuwon -
Surabaya



Bapak
Naurul
Semarang



Hotel
Qania



Perumahan
H.P



Ibu Linda
Sumatera



Bapak
Reinhart



Ibu Devi
Surabay



Bapak
Zainal



Bapak
Wilfrid



Bapak
Samuel



Ibu Anisa
Jakarta

LAYANAN UNGGULAN KAMI



Visual Desain Interior



Visual Desain Eksterior



Animasi 3D



Gambar Pembangunan



Gambar Kerja Izin PBG



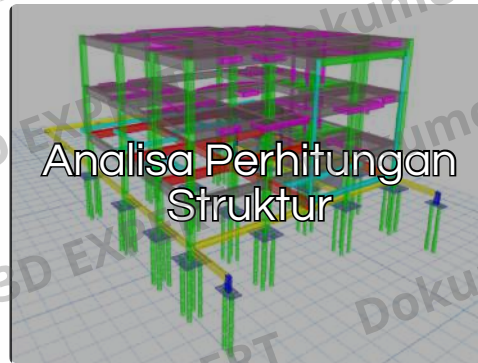
Gambar Kerja Interior



Gambar Kerja IPAL

Rencana Anggaran Biaya (RAB)				
Langkah Eksisting	23.65	m2	Rp	17,000.00
Tidak dipakai kembali	13.90	m2	Rp	40,000.00
Kembali	61.50	m2	Rp	127,400.00
Langkah Eksisting	14.60	m2	Rp	10,000.00
Tidak dipakai kembali	2.00	unit	Rp	41,000.00
Kembali	1.52	m3	Rp	1,266,660.00
TOTAL PERAKSIAN			Rp	
PEKERJAAN PEMBONGKARAN KAMAR MANDI EKSTING				
Tidak dipakai kembali	35.70	m2	Rp	127,400.00
Kembali	28.10	m2	Rp	10,000.00
Tidak dipakai kembali	2.00	unit	Rp	41,000.00
Kembali	0.77	m3	Rp	1,266,660.00
Tidak dipakai kembali	0.12	m3	Rp	1,186,098.00
Kembali	20.60	m2	Rp	26,000.00

Rencana Anggaran Biaya (RAB)



Analisa Perhitungan Struktur



Sertifikat Keahlian Kerja (SKK)



Sertifikat Laik Fungsi (SLF)



Pengurusan Izin Lingkungan



Pengurusan Izin PBG



Pengawasan & Survei



Jasa Konstruksi

3D EXPERT

Sebagai bagian dari PT. LUXORA AURA SEMESTA, penyedia one-stop solution di bidang konstruksi dan arsitektur, 3D Expert telah berdiri sejak 18 Januari 2020 dengan satu tujuan utama menghadirkan solusi terbaik yang mewujudkan impian klien di seluruh Indonesia.

Kami memahami bahwa setiap proyek adalah investasi besar bagi klien. Oleh karena itu, kami berusaha memberikan yang terbaik melalui inovasi, dedikasi, dan standar profesional yang tinggi. Dengan 3D Expert, Anda dapat mempercayakan proyek Anda kepada mitra yang berpengalaman, kompeten, dan berorientasi pada kepuasan klien.

Tetap terhubung dengan kami dan konsultasikan istana impianmu secara gratis :

Admin Proyek	: Fira 0823-3838-9488
Admin Kerjasama	: Samsuddin 0838-5744-0487
Instagram	: 3dexpert.id
Tiktok	: 3d.expert
Youtube	: 3D Expert CAD Solution and Training
Alamat	: Jalan Bendul Merisi Selatan VII No. 57 Bendul Merisi, Wonocolo, Surabaya

Menata Ruang, Menyempurnakan Hidup.

